

**OGŁOSZENIE W SPRAWIE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ
W TECHNIKUM TECHNOLOGII CYFROWYCH IM. JACKA KARPIŃSKIEGO
W SZCZECINIE, UL. NIEMIERZYŃSKA 17
NA ROK SZKOLNY 2026/2027**

Działając w oparciu o przepisy uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. U. Woj. Zachodniopom. z 2006 r. Nr 108, poz. 2078; z 2007 r. nr 95, poz. 1677; z 2009 r. Nr 4, poz. 154; z 2010 r. Nr 10, poz. 188; z 2012 r. poz. 1535; z 2015 r., poz. 2447).

Dyrektor Technikum Technologii Cyfrowych ogłasza przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń w budynku będącym w trwałym zarządzie Technikum Technologii Cyfrowych w Szczecinie:

Opis przedmiotu najmu i warunki przystąpienia do przetargu

- I. Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczeń:
 1. auli szkolnej o pow. 101 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej, szkoleniowej oraz sali konferencyjnej o pow. 76 m²
 2. 8 pracowni zawodowych (informatycznych) o pow. od 33 m² do 65 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej, szkoleniowej,
 3. 11 sal lekcyjnych o pow. od 33 m² do 65 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej, szkoleniowej
 4. sali gimnastycznej na prowadzenie działalności edukacyjnej, szkoleniowej, sportowej i rekreacyjnej o pow. 270 m²,
- II. Godziny wynajmu:
 1. aula szkolna od poniedziałku do piątku — w godz. 16⁰⁰ do 19⁰⁰
 2. sala konferencyjna od poniedziałku do piątku — w godz. 16⁰⁰ do 19⁰⁰
 3. pracownie zawodowe
 - od poniedziałku do piątku — w godz. 16³⁰ do 19⁰⁰
 4. sale lekcyjne
 - od poniedziałku do piątku — w godz. 16⁰⁰ do 19⁰⁰
 5. sala gimnastyczna
 - od poniedziałku do piątku — w godz. 16⁰⁰ do 18³⁰
- III. Pomieszczenia szkolne będą wynajmowane tylko w godzinach wolnych od zajęć szkolnych z uwzględnieniem godzin najmu zarezerwowanych przez obecnych najemców.
- IV. Pomieszczenia wynajmuje się wraz z prawem do wspólnego użytkowania sanitariatów, wody zimnej i ciepłej, energii elektrycznej oraz ogrzewania.
- V. Wynajmujący zapewni obsługę w zakresie utrzymania czystości pomieszczeń wynajmowanych i części wspólnych.



Warunki przetargu:

1. Oferta winna zostać złożona na piśmie, w sekretariacie szkoły w zamkniętej i opisanej kopercie: przetarg nieograniczony, „Oferta najmu pomieszczeń i powierzchni w Technikum Technologii Cyfrowych w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej 17 oraz „nie otwierać przed 25 sierpnia 2026 r. godz. 8³⁰”.
2. Dopuszcza się również złożenie ofert w formie elektronicznej na adres mailowy: ttc@miasto.szczecin.pl
3. Termin składania ofert— do 25 sierpnia 2026 r. do godz. 8⁰⁰.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 sierpnia 2026 r. o godz. 8³⁰ w pom. nr 3 (administracja)
5. Minimalna cena wynajmu wynosi:
 - a. auli szkolnej, sali konferencyjnej - 88,00 zł netto / 60 min. (godzina zegarowa);
 - b. pracowni zawodowej (107, 206-208, 305, 306) - 125,00 zł netto/ 60 min. (godzina zegarowa);
 - c. pracowni zawodowej (202, 203) - 155,00 zł netto / 60 min. (godzina zegarowa)
 - d. sali lekcyjnej - 60,00 zł netto / 60 min. (godzina zegarowa);
 - e. sali gimnastycznej - 88,00 zł netto / 60 min. (godzina zegarowa);

Do wszystkich wskazanych stawek netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

6. Wyżej wymienione ceny nie dotyczą okazjonalnych, jednodniowych wynajmów.
7. Wynajem pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na działalność szkoły.
8. Podmiot lub osoba fizyczna, która zostanie wybrana w drodze niniejszego przetargu zostanie zobowiązana do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
9. W przypadku wynajmu pomieszczeń kryterium wyboru ofert stanowić będzie cena oraz planowany czas trwania najmu.

Przygotowanie oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
2. Wynajmujący dopuszcza możliwość złożenia oferty na wynajem kilku pomieszczeń z zastrzeżeniem, iż każda część będzie rozpatrywana osobno.
3. Oferta powinna zawierać:
 - wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do ogłoszenia),
 - aktualny odpis KRS lub z CEIDG,
 - dane identyfikacyjne osoby fizycznej (dokument potwierdzający tożsamość zostanie okazany przy podpisaniu umowy),
 - krótki opis planowanej działalności gospodarczej w wynajmowanych pomieszczeniach.
4. Oferta powinna zawierać datę sporządzenia i termin ważności oferty oraz winna zostać podpisana przez uprawnioną osobę, tj. osobę reprezentującą podmiot składający ofertę.



Wybór najkorzystniejszej oferty:

1. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty dokona komisja przetargowa powołana przez dyrektora szkoły.
2. Jedynym kryterium oceny ofert jest wysokość oferowanej stawki za godzinę zegarową najmu. Oferta z najwyższą stawką zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. W przypadku złożenia ofert z taką samą stawką za godzinę zegarową najmu wybrana zostanie oferta o dłuższym planowanym okresie najmu.
4. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert. Umowa zostanie zawarta na czas określony, ale nie dłuższy niż 12 miesięcy.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Pozostałe informacje

1. Informacji dotyczących powierzchni udostępnianych do wynajmu oraz ich możliwości funkcjonalnych udziela kierownik gospodarczy pod numerem telefonu 914212610 w. 3, w godz. od 9⁰⁰ do 14⁰⁰.
2. Pomieszczenia oferowane do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z kierownikiem gospodarczym.
3. Ogłoszenie o przetargu umieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie szkoły oraz na stronie internetowej szkoły <https://technikumcyfrowe.pl>.
4. Wyniki przetargu umieszczone zostaną na tablicy ogłoszeń w siedzibie szkoły oraz na stronie internetowej szkoły <https://technikumcyfrowe.pl/>.

DYREKTOR
Technikum Technologii Cyfrowych
im. Jacka Karpińskiego w Szczecinie
mgr inż. Krzysztof Królak

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.